

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **6 St-1423/17**  
Dužnik: **LATERAN d.o.o. u stečaju, OIB: 21555902131**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.10.2019.G. DO 31.12.2019.G.**

**I.1. Nekretnine**

Druga elektronička javna dražba završila je 19.11.2019.g.

Na ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 7750, k.o Vinkovci, k.č.br. 5955/6, zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina prodana je kupcu CD DESIGN d.o.o., Vinkovci, Bana Jelačića 172, po cijeni od 2.995.000,00 kn.

Treća elektronička javna dražba započela je 20.11.2019.g. u 15:00 sati, a završava 11.02.2020.g. u 23:59:59 sati.

Na trećoj dražbi preostale nekretnine stečajnog dužnika prodaju se po slijedećim početnim cijenama:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1998, k.o Vinkovci, k.č.br. 2228, kuća br. 78 i dvorište u Ul. A. Kačića površine 471 m<sup>2</sup> – (utvrđena vrijednost 140.100,00 kn), početna cijena iznosi 35.025,00 kn;
- nekretnina upisana u zk.ul. 1130, k.o. Vrba (Općinski sud u Slavonskom Brodu), k.č.br. 1, oranica površine 14131 m<sup>2</sup> – (utvrđena vrijednost 951.000,00 kn), početna cijena iznosi 237.750,00 kn.

Jamčevina u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina treba biti evidentirana na posebnom računu FINA-e najkasnije 20.01.2020.g.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.01.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 11.02.2020.g. u 23:59:59 sati.

**I.2. Prodaja vozila**

Dana 07.11.2019.g. razlučni vjerovnik na vozilima stečajnog dužnika, Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, putem svoga punomoćnika odvjetnika iz Odvjetničkog društva Smolek & Škrinjar d.o.o. iz Zagreba, izvijestio me je da je suglasan da se prodaja vozila vrši javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.

Prvo javno prikupljanje ponuda i otvaranje u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 3, zakazala sam za dan 16.12.2019.g. Oglas sam objavila na web stranicama Sudačke mreže i u Očevidniku FINA-e.

Pregled prodaje vozila na prvoj prodaji po početnim cijenama i cijenama iz prihvaćenih ponuda:

R.b.	Naziv vozila	Početna cijena/kn	Prodano po cijeni/kn
1.	Teretni automobil OPEL VIVARO 1,9 TD , broj šasijske: WOLF7ACA66V618079, god. proizv. 2006, neregistriran	17.000,00	Nije bilo ponude
2.	Peugeot Partner 1,6 HDI, broj šasijske: VF3GC9HWC8N040753, god. proizv. 2008, neregistriran	14.000,00	Nije bilo ponude
3.	Teretno vozilo Fiat Doblo 1.9 JTD, broj šasijske: ZFA22300005514129, god. proizv. 2007, neregistriran	11.000,00	11.656,00
4.	Kamion Mercedes-Benz Atego 815 D, broj šasijske: WDB9700151K971677, god. proizv. 2004, neregistriran	21.000,00	Nije bilo ponude
5.	MAN 18.413 FLLC - TGA02 410XXL, broj šasijske: WMAH09ZZZ1M320852, god. proizv. 2001	7.500,00	15.100,00
6.	Priključno vozilo UNTERHOLZNER UZA 1/24, broj šasijske: W09UZA324WAU04105, god. proizv. 1998, neregistrirano	3.500,00	5.100,00
7.	Renault Megan 1.5 DCI, VF1KMSEB637162100, god. proizvo. 2007, reg. oznake VK 269 DO	14.000,00	14.000,00
8.	Volkswagen GOLF 1,9 TDI Variant Comfortline, broj šasijske: WVWZZZ1KZ8M303739, god. proizvodnje 2007, reg. oznake VK 213 DE	18.000,00	Nije bilo ponude
9.	Ručni viličar specijal "HSGTV 2500"	900,00	1.056,00

Svi kupci čije su ponude bile najpovoljnije po cijeni su u ostavljenom im roku od 15 dana od dana prihvaćanja njihovih ponuda u cijelosti uplatili kupovninu na žiro račun stečajnog dužnika.

Za daljnju prodaju su preostala četiri vozila koja će se na drugom javnom prikupljanju ponuda prodavati po cijeni umanjenoj za 20% u odnosu na početnu cijenu s prve prodaje.

### I.3. Prodaja zaliha namještaja

Dana 19.12.2019.g. održana je druga sjednica odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Izvijestila sam članove odbora da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazi u Vinkovcima, Zalužje 42, u kojoj nekretnini se nalazi prodavaonica namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju stečajnog dužnika i skladišni prostor u kojem se nalaze preostale zalihe namještaja i tih rezervnih dijelova.

Iako je većina zaliha i namještaja i rezervnih dijelova prodana, preostalo je samo ono za čim gotovo nitko nema potrebu, nužno je u što kraćem roku prodati i ostatak, kako bih nekretninu mogla predati kupcu slobodnu od osoba i stvari.

Uzimajući u obzir navedeno, odbor vjerovnika je donio odluku kojom se stečajnoj upraviteljici daje suglasnost da se preostale zalihe namještaja i ostalih roba do 31.12.2019.g. prodaju po cijeni od 10% od maloprodajne cijene, a nakon toga roka da se sav preostali namještaj i ostala roba prodaje kao cjelina zainteresiranom ponuditelju.

Također je stečajnog upraviteljici dana suglasnost da se rezervni dijelovi za poljoprivrednu mehanizaciju do 31.12.2019.g. prodaju po cijeni od 10% od maloprodajne, a nakon toga roka da se preostali rezervni dijelovi prodaju kao sekundarna sirovina najboljem po ponuđenoj cijeni od tri ponuditelja.

#### I.4. Zakup

Zbog prodaje gore navedenih nekretnina otkazala sam ugovore o zakupu zakupcima Lagro d.o.o., Vinkovci, Intrex d.o.o., Zagreb i OVERSEAS TRADE Co Ltd. d.o.o., Hrvatski Leskovac.

Svi zakupci su pisane im otkaze upućene preporučenom pošiljkom primili 23.12.2019.g., a s obzirom da ugovoreni otkazni rok iznosi 30 dana, obvezni su predati mi u posjed zakupljene nekretnine dana 23.01.2020.g.

S novim vlasnikom CD DESIGN d.o.o. dogovorit ću dan i vrijeme primopredaje predmetnog poslovnog prostora

#### I.5. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.10.2019. do 31.12.2019. godine

##### 1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	69.961,48
	AUTOPRIJEVOZNIK IVICA JOZIĆ	20.200,00
	HERGET NATALIJA	3.924,58
	INTREX d.o.o.	22.284,39
	LAGRO d.o.o.	5.565,83
	OVERSEAS TRADE Co. Ltd. d.o.o.	5.274,68
	OPG NIKOLIĆ TOMISLAV	12.712,00
2.	Utržak - maloprodaja	16.710,04
3.	Naplaćena potraživanja po predstečajnim nagodbama	3.896,85
	VODOPRIVREDA VINKOVCI d.d.	3.896,85
4.	Prihodi od kamata	39,48
5.	Primljene jamčevine	4.090,00
	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>94.697,85</b>

## 2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	38.106,75
	A1 HRVATSKA d.o.o.	2.527,06
	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.	1.044,45
	CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d.	963,91
	FIDES obrt	9.855,15
	FINA	50,00
	GRAD VINKOVCI	18.940,41
	HRT	480,00
	JAVNI BILJEŽNIK DRAGICA DUMANČIĆ	540,00
	SLAVONSKI RADIO d.o.o.	3.666,41
	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	39,36
2.	Trošak plaća radnika	50.007,09
3.	Naknade troškova stečajnom upravitelju za račune plaćene gotovinom	498,65
4.	Troškovi platnog prometa	316,03
5.	Porez na dodanu vrijednost	8.750,96
	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>97.679,48</b>

## 3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	94.697,85
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	97.679,48
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	-2.981,63
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	539.987,95
5.	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>537.006,32</b>

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine preostale nekretnine navedene pod točkom I.1. ovog izvješća, preostala vozila navedena po d točkom I.2., trgovačka roba – namještaj u prodavaonici i u skladištu u Vinkovcima, Zalužje 42, novac na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 537.006,32 kn i novac od prodane nekretnine u iznosu od 2.995.000,00 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom, nastavlja se prodaja zaliha namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju sukladno odluci odbora vjerovnika, nastavlja se prodaja vozila javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem ponuda u uredu javnog bilježnika.

U Osijeku 10.01.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.